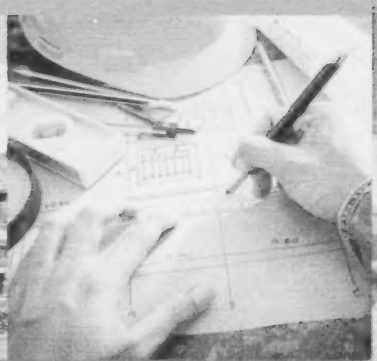
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

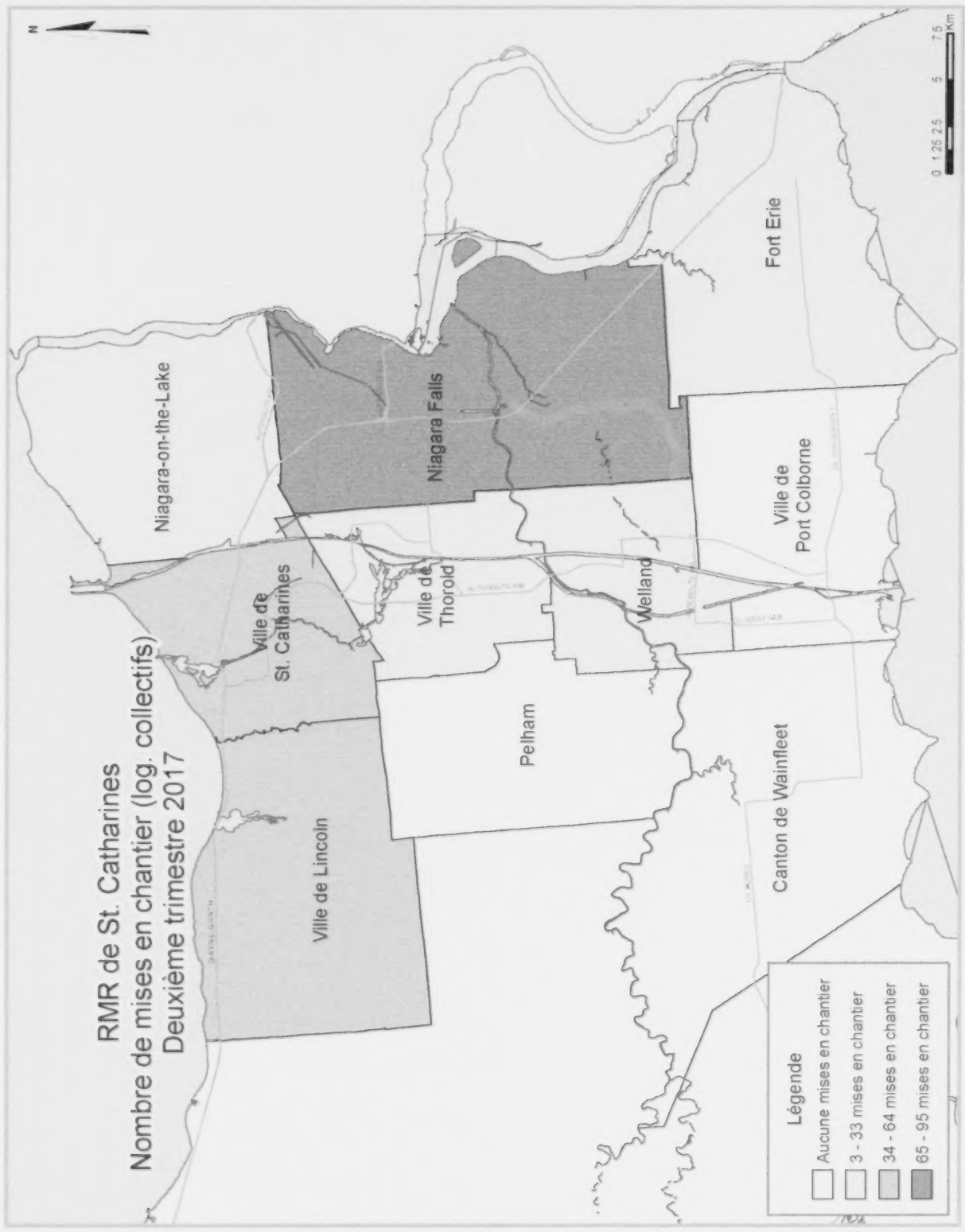
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

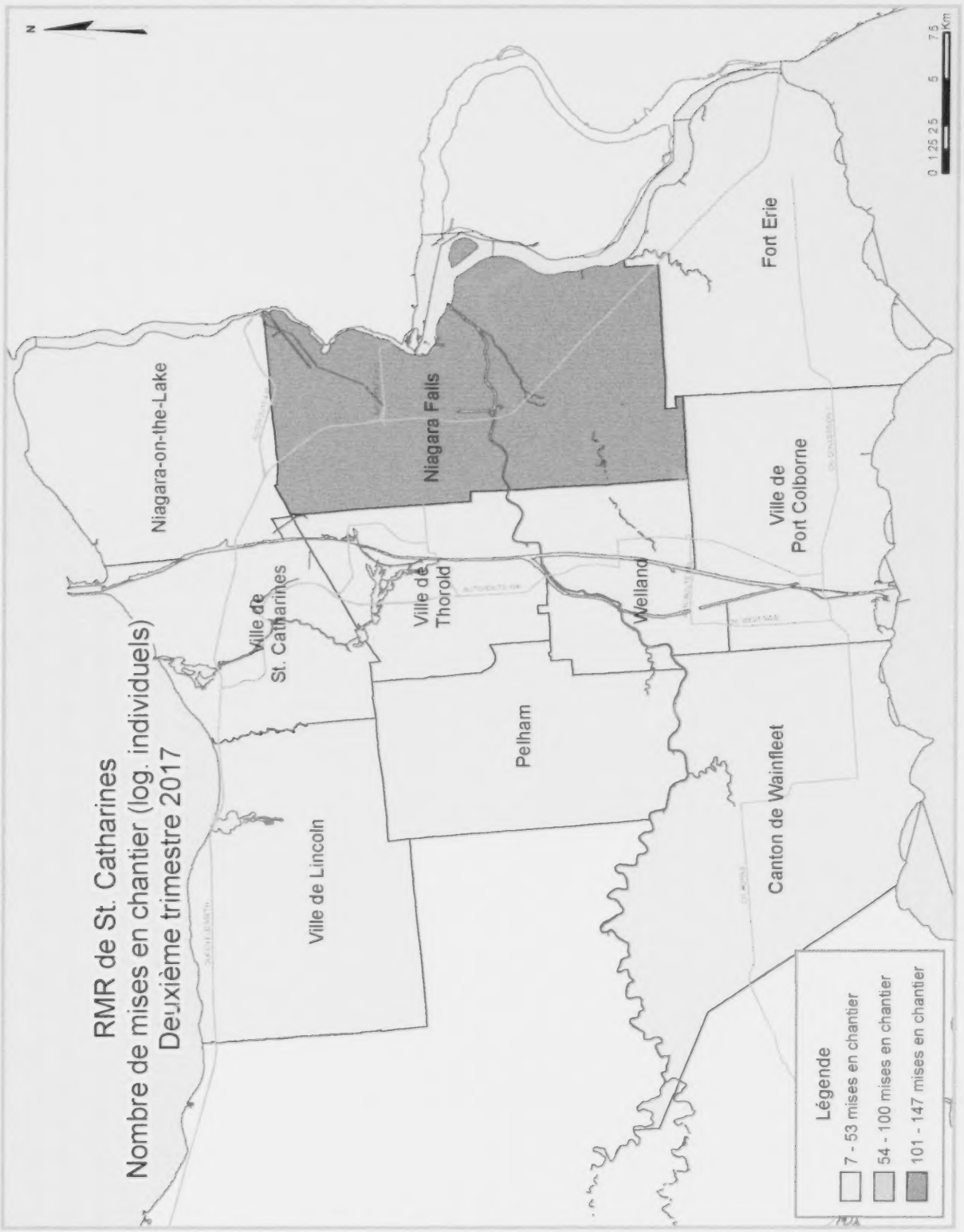
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

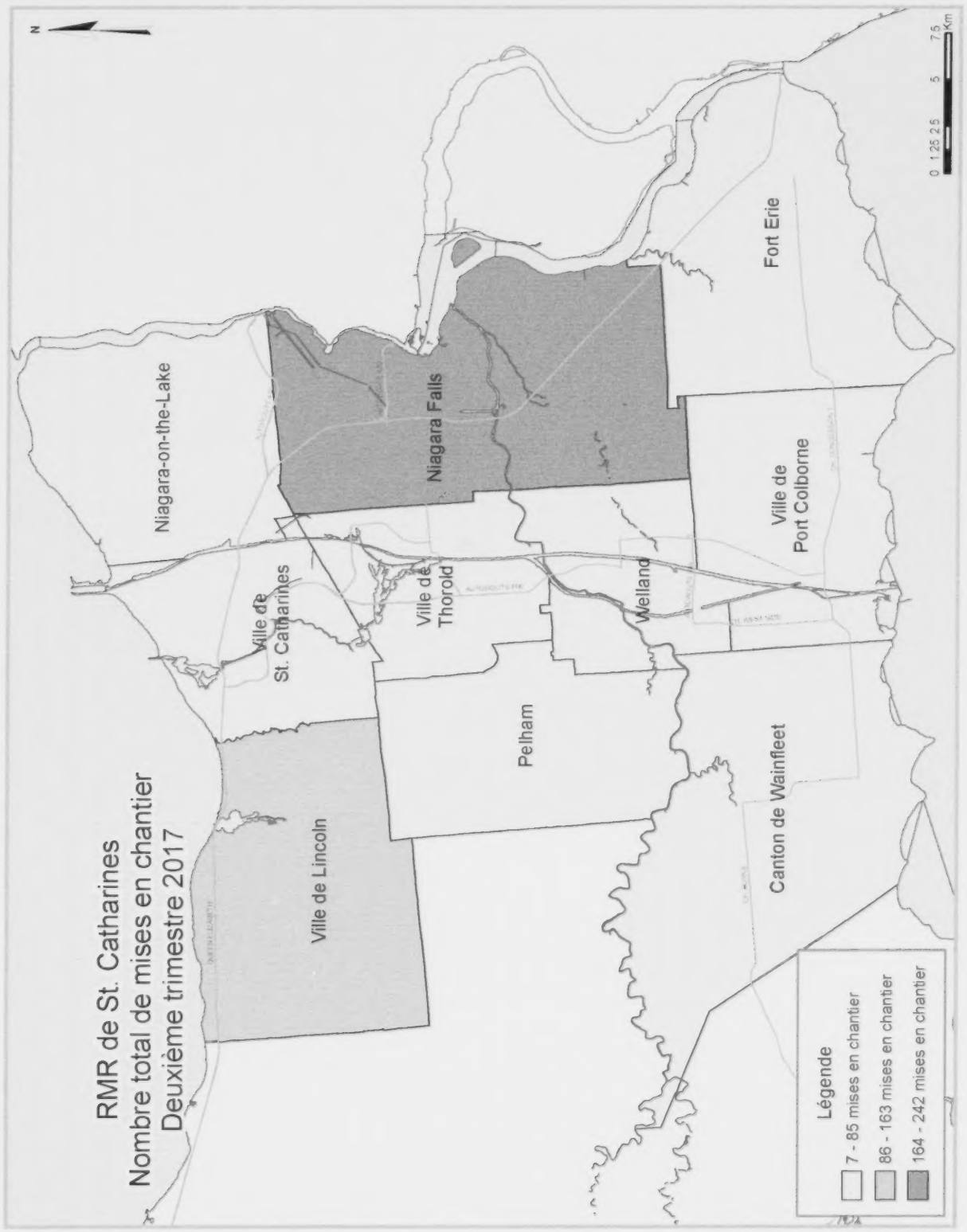
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

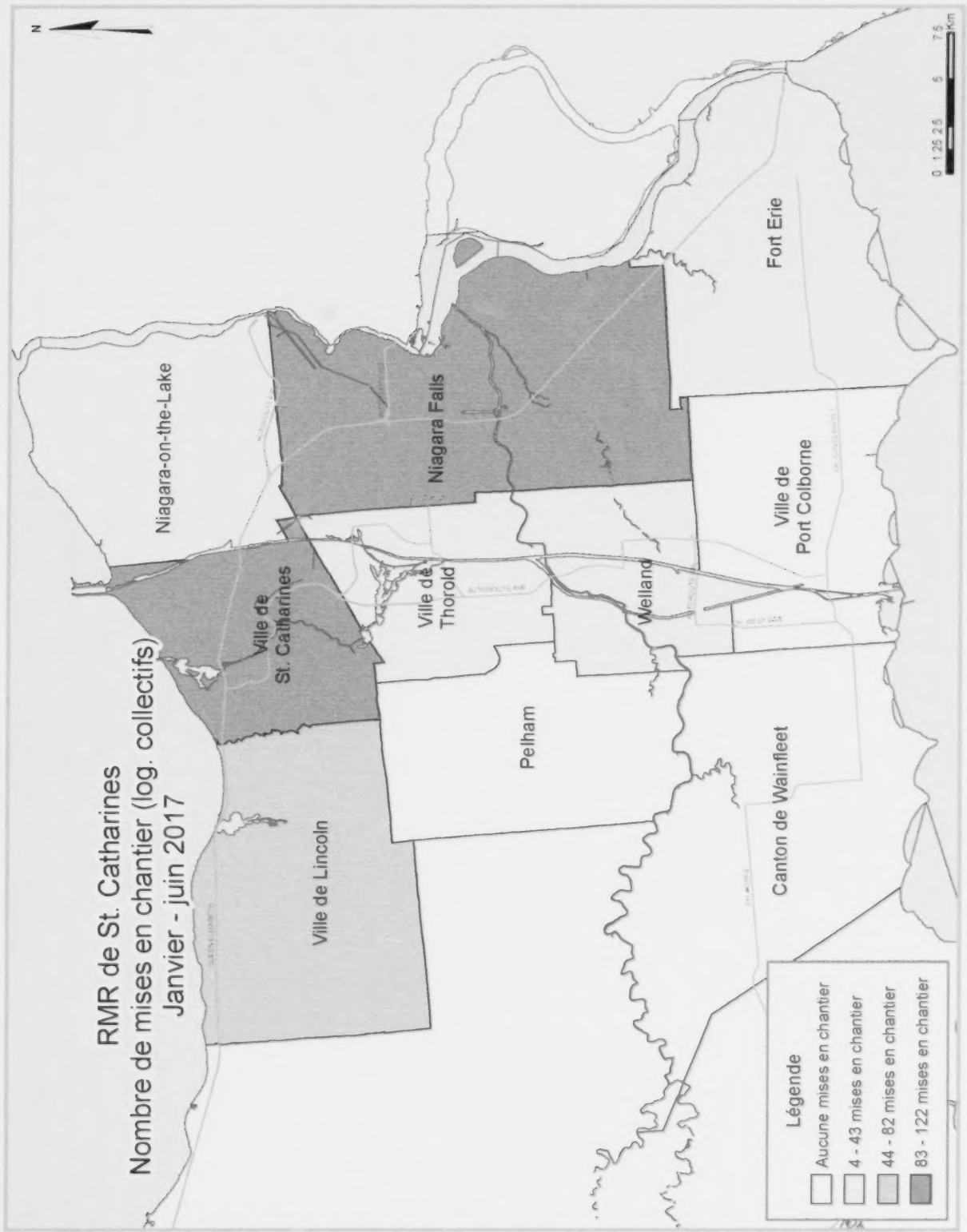
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

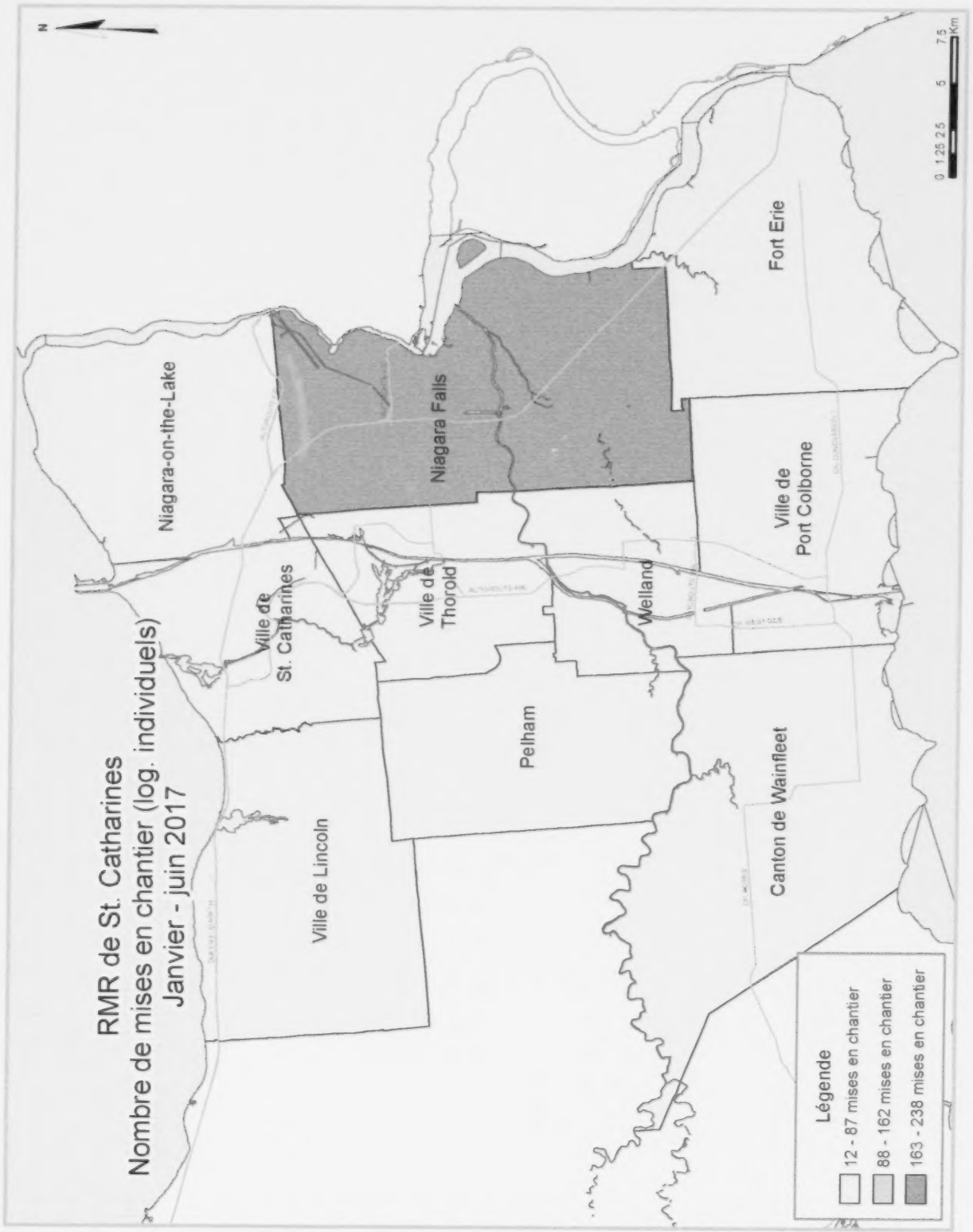
www.schl.ca/observateur

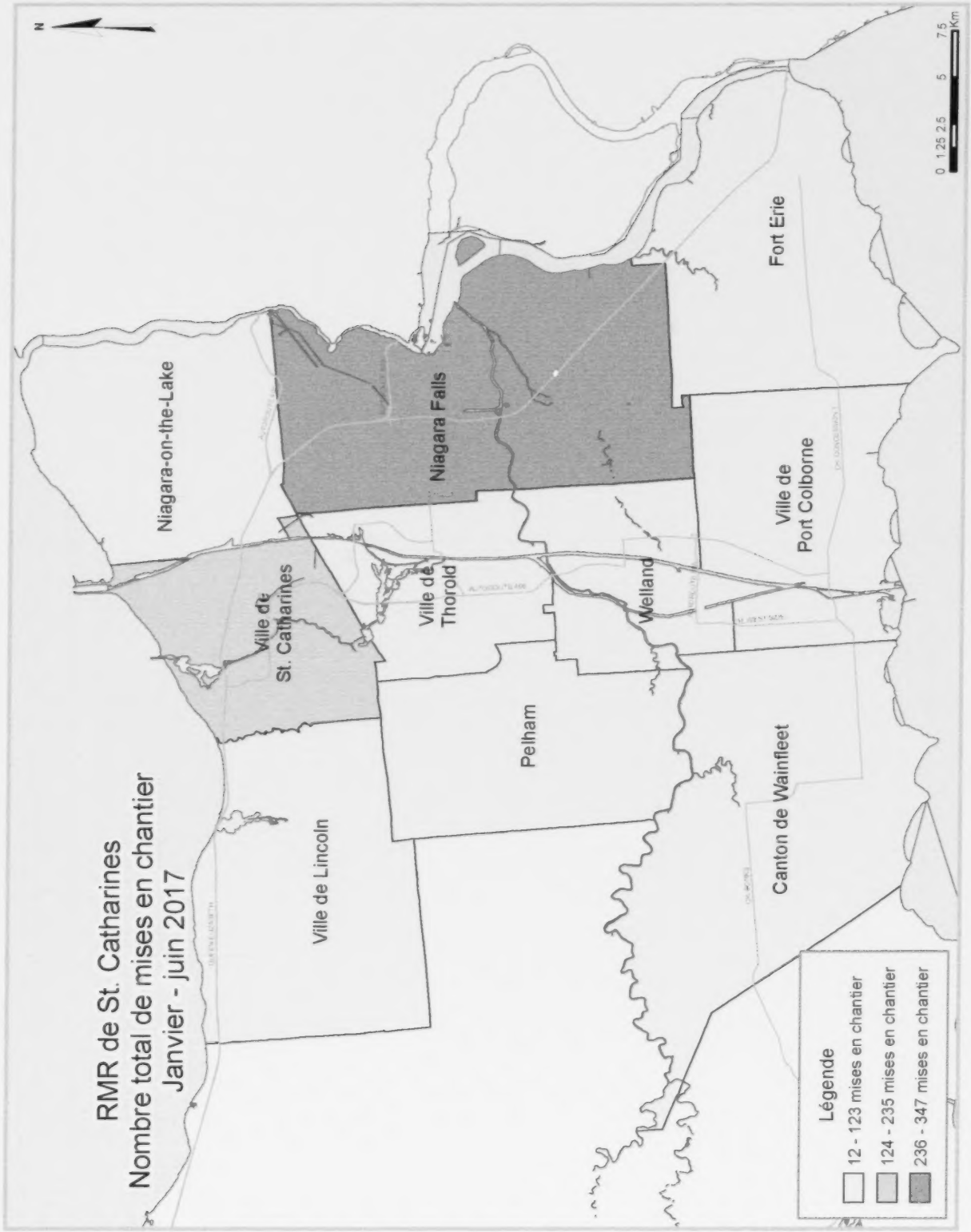

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
7 - 53 mises en chantier
54 - 100 mises en chantier
101 - 147 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Canton de Wainfleet
Ville de Lincoln
Légende
7 - 85 mises en chantier
86 - 163 mises en chantier
164 - 242 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 43 mises en chantier
44 - 82 mises en chantier
83 - 122 mises en chantier
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
12 - 87 mises en chantier
88 - 162 mises en chantier
163 - 238 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
12 - 123 mises en chantier
124 - 235 mises en chantier
236 - 347 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	1 002	1 438	1 627	1 347	1 351	1 469	1 494	1 481
Logements collectifs	735	519	876	768	1 008	470	542	672
Tous les logements	1 737	1 957	2 503	2 115	2 359	1 939	2 036	2 153
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 359	1 481	398	354	-11,1%	619	587	-5,2%
Logements collectifs	488	876	166	221	33,1%	268	336	25,4%
Tous les logements	1 847	2 357	564	575	2,0%	887	923	4,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	365	20	202	5	27	0	2	0	621
T2 2016	435	18	65	0	13	47	7	16	601
Variation en %	-16,1	11,1	**	s.o.	107,7	-100,0	-71,4	-100,0	3,3
Cumul 2017	605	34	271	10	86	0	6	2	1 014
Cumul 2016	686	34	129	1	38	47	7	16	958
Variation en %	-11,8	0,0	110,1	**	126,3	-100,0	-14,3	-87,5	5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	1 131	84	653	12	182	467	9	75	2 613
T2 2016	989	72	518	4	166	89	25	219	2 082
Variation en %	14,4	16,7	26,1	200,0	9,6	**	-64,0	-65,8	25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	435	36	110	2	25	0	5	0	613
T2 2016	307	18	95	0	29	0	8	0	457
Variation en %	41,7	100,0	15,8	s.o.	-13,8	s.o.	-37,5	s.o.	34,1
Cumul 2017	741	52	143	2	29	11	7	29	1 014
Cumul 2016	536	34	126	0	58	0	21	6	781
Variation en %	38,2	52,9	13,5	s.o.	-50,0	s.o.	-66,7	**	29,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	45	10	18	1	1	0	s.o.	s.o.	75
T2 2016	57	11	32	2	3	0	s.o.	s.o.	105
Variation en %	-21,1	-9,1	-43,8	-50,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	408	36	122	2	25	0	s.o.	s.o.	593
T2 2016	301	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	432
Variation en %	35,5	89,5	31,2	s.o.	38,9	-100,0	s.o.	s.o.	37,3
Cumul 2017	691	51	155	2	25	11	s.o.	s.o.	935
Cumul 2016	529	35	126	1	44	1	s.o.	s.o.	736
Variation en %	30,6	45,7	23,0	100,0	-43,2	**	s.o.	s.o.	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	349	18	174	5	27	0	2	0	575
T2 2016	398	18	65	0	13	47	7	16	564
Variation en %	-12,3	0,0	167,7	s.o.	107,7	-100,0	-71,4	-100,0	2,0
Cumul 2017	575	32	212	10	86	0	6	2	923
Cumul 2016	618	34	129	1	35	47	7	16	887
Variation en %	-7,0	-5,9	64,3	**	145,7	-100,0	-14,3	-87,5	4,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	1 089	82	528	12	159	44	9	75	1 998
T2 2016	914	70	432	4	159	89	25	219	1 912
Variation en %	19,1	17,1	22,2	200,0	0,0	-50,6	-64,0	-65,8	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	405	36	110	2	25	0	5	0	583
T2 2016	286	18	95	0	17	0	8	0	424
Variation en %	41,6	100,0	15,8	s.o.	47,1	s.o.	-37,5	s.o.	37,5
Cumul 2017	679	52	143	2	25	11	7	29	948
Cumul 2016	491	34	126	0	42	0	21	6	720
Variation en %	38,3	52,9	13,5	s.o.	-40,5	s.o.	-66,7	**	31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	42	10	11	1	1	0	s.o.	s.o.	65
T2 2016	54	11	10	2	3	0	s.o.	s.o.	80
Variation en %	-22,2	-9,1	10,0	-50,0	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-18,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	403	36	107	2	25	0	s.o.	s.o.	573
T2 2016	287	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	418
Variation en %	40,4	89,5	15,1	s.o.	38,9	-100,0	s.o.	s.o.	37,1
Cumul 2017	681	50	140	2	25	11	s.o.	s.o.	909
Cumul 2016	508	35	126	0	44	1	s.o.	s.o.	714
Variation en %	34,1	42,9	11,1	s.o	-43,2	**	s.o.	s.o.	27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2017	17	6	11	1	21	0	2	0	58
T2 2016	12	8	4	0	13	27	7	2	73
Niagara Falls									
T2 2017	147	4	91	0	0	0	0	0	242
T2 2016	190	4	33	0	0	0	0	0	227
Welland									
T2 2017	42	4	0	0	0	0	0	0	46
T2 2016	35	2	4	0	0	3	0	0	44
Lincoln (ville)									
T2 2017	25	0	61	4	0	0	0	0	90
T2 2016	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Fort Erie									
T2 2017	33	4	8	0	0	0	0	0	45
T2 2016	43	0	3	0	0	0	0	0	46
Niagara-on-the-Lake									
T2 2017	18	0	0	0	6	0	0	0	24
T2 2016	55	4	4	0	0	11	0	0	74
Pelham									
T2 2017	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T2 2016	29	0	9	0	0	0	0	0	38
Port Colborne									
T2 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2017	9	0	3	0	0	0	0	0	12
T2 2016	17	0	0	0	0	6	0	14	37
Wainfleet Township									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2017	349	18	174	5	27	0	2	0	575
T2 2016	398	18	65	0	13	47	7	16	564
Grimsby									
T2 2017	4	0	28	0	0	0	0	0	32
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Lincoln									
T2 2017	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T2 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Région de Niagara									
T2 2017	365	20	202	5	27	0	2	0	621
T2 2016	435	18	65	0	13	47	7	16	601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2017	48	18	53	5	84	27	5	27	267
T2 2016	62	16	26	1	37	27	5	157	331
Niagara Falls									
T2 2017	404	12	253	2	46	0	0	47	764
T2 2016	373	6	207	3	91	0	0	47	727
Welland									
T2 2017	92	4	26	0	6	0	0	0	128
T2 2016	64	4	29	0	9	3	14	0	123
Lincoln (ville)									
T2 2017	44	2	57	5	5	0	0	0	113
T2 2016	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Fort Erie									
T2 2017	164	10	25	0	0	0	4	1	204
T2 2016	114	2	6	0	0	0	4	1	127
Niagara-on-the-Lake									
T2 2017	103	4	19	0	16	17	0	0	159
T2 2016	143	30	52	0	22	22	0	0	269
Pelham									
T2 2017	85	2	24	0	2	0	0	0	113
T2 2016	55	0	41	0	0	0	0	0	96
Port Colborne									
T2 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Thorold (ville)									
T2 2017	81	30	71	0	0	0	0	0	182
T2 2016	41	10	71	0	0	37	2	14	175
Wainfleet Township									
T2 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
T2 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2017	1 089	82	528	12	159	44	9	75	1 998
T2 2016	914	70	432	4	159	89	25	219	1 912
Grimsby									
T2 2017	7	0	125	0	23	423	0	0	578
T2 2016	19	2	83	0	0	0	0	0	104
West Lincoln									
T2 2017	35	2	0	0	0	0	0	0	37
T2 2016	56	0	3	0	7	0	0	0	66
Région de Niagara									
T2 2017	1 131	84	653	12	182	467	9	75	2 613
T2 2016	989	72	518	4	166	89	25	219	2 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2017	9	2	16	1	8	0	5	0	41
T2 2016	13	2	4	0	12	0	8	0	39
Niagara Falls									
T2 2017	246	2	68	0	17	0	0	0	333
T2 2016	167	2	9	0	5	0	0	0	183
Welland									
T2 2017	9	0	10	0	0	0	0	0	19
T2 2016	26	2	20	0	0	0	0	0	48
Lincoln (ville)									
T2 2017	14	0	4	0	0	0	0	0	18
T2 2016	3	0	35	0	0	0	0	0	38
Fort Erie									
T2 2017	48	4	0	1	0	0	0	0	53
T2 2016	10	4	4	0	0	0	0	0	18
Niagara-on-the-Lake									
T2 2017	25	26	3	0	0	0	0	0	54
T2 2016	45	8	19	0	0	0	0	0	72
Pelham									
T2 2017	21	0	9	0	0	0	0	0	30
T2 2016	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Port Colborne									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2017	21	2	0	0	0	0	0	0	23
T2 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Wainfleet Township									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2017	405	36	110	2	25	0	5	0	583
T2 2016	286	18	95	0	17	0	8	0	424
Grimsby									
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Lincoln									
T2 2017	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T2 2016	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Région de Niagara									
T2 2017	435	36	110	2	25	0	5	0	613
T2 2016	307	18	95	0	29	0	8	0	457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	3	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	5
Niagara Falls									
T2 2017	15	1	6	1	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2016	25	1	6	2	0	0	s.o.	s.o.	34
Welland									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Lincoln (ville)									
T2 2017	1	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fort Erie									
T2 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2016	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Niagara-on-the-Lake									
T2 2017	8	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	13
T2 2016	12	6	2	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Pelham									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Port Colborne									
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T2 2017	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wainfleet Township									
T2 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2017	42	10	11	1	1	0	s.o.	s.o.	65
T2 2016	54	11	10	2	3	0	s.o.	s.o.	80
Grimsby									
T2 2017	3	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2016	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
West Lincoln									
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2017	45	10	18	1	1	0	s.o.	s.o.	75
T2 2016	57	11	32	2	3	0	s.o.	s.o.	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
St. Catharines (ville)									
T2 2017	8	2	16	1	8	0	s.o.	s.o.	35
T2 2016	13	3	4	0	13	1	s.o.	s.o.	34
Niagara Falls									
T2 2017	247	2	68	0	17	0	s.o.	s.o.	334
T2 2016	162	2	9	0	5	0	s.o.	s.o.	178
Welland									
T2 2017	9	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2016	27	2	21	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Lincoln (ville)									
T2 2017	13	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2016	4	0	33	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Fort Erie									
T2 2017	47	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	52
T2 2016	10	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Niagara-on-the-Lake									
T2 2017	26	26	3	0	0	0	s.o.	s.o.	55
T2 2016	49	8	18	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Pelham									
T2 2017	24	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	33
T2 2016	15	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Port Colborne									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Thorold (ville)									
T2 2017	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Wainfleet Township									
T2 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2017	403	36	107	2	25	0	s.o.	s.o.	573
T2 2016	287	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	418
Grimsby									
T2 2017	5	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T2 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
West Lincoln									
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2017	408	36	122	2	25	0	s.o.	s.o.	593
T2 2016	301	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 445	114	339	5	62	393	13	27	2 398
Variation en %	39,7	0,0	-28,9	-66,7	31,9	**	44,4	-49,1	28,2
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 433	114	273	5	39	53	13	27	1 957
Variation en %	45,0	1,8	-30,7	-61,5	-17,0	-56,2	44,4	-49,1	12,7
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	18	12	10	12	28	20	2	29	58	73	-20,5
Niagara Falls	147	190	4	4	91	33	0	0	242	227	6,6
Welland	42	35	4	2	0	4	0	3	46	44	4,5
Lincoln (ville)	29	12	0	0	61	8	0	0	90	20	**
Fort Erie	33	43	4	0	8	3	0	0	45	46	-2,2
Niagara-on-the-Lake	18	55	0	4	6	4	0	11	24	74	-67,6
Pelham	40	29	0	0	0	9	0	0	40	38	5,3
Port Colborne	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Thorold (ville)	9	17	0	0	3	0	0	20	12	37	-67,6
Wainfleet Township	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	354	398	22	22	197	81	2	63	575	564	2,0
Grimsby	4	1	0	0	28	0	0	0	32	1	**
West Lincoln	12	36	2	0	0	0	0	0	14	36	-61,1
Région de Niagara	370	435	24	22	225	81	2	63	621	601	3,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	33	33	16	18	102	32	4	29	155	112	38,4
Niagara Falls	238	308	8	4	101	82	0	0	347	394	-11,9
Welland	58	45	4	2	0	8	0	3	62	58	6,9
Lincoln (ville)	44	16	2	2	66	8	0	0	112	26	**
Fort Erie	77	52	6	0	11	3	0	0	94	55	70,9
Niagara-on-the-Lake	30	81	2	8	6	7	0	11	38	107	-64,5
Pelham	55	43	0	0	0	13	0	0	55	56	-1,8
Port Colborne	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Thorold (ville)	26	34	0	4	8	14	0	20	34	72	-52,8
Wainfleet Township	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	587	619	38	38	294	167	4	63	923	887	4,1
Grimsby	10	4	0	0	59	0	0	0	69	4	**
West Lincoln	20	64	2	0	0	3	0	0	22	67	-67,2
Région de Niagara	617	687	40	38	353	170	4	63	1 014	958	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
St. Catharines (ville)	28	17	0	3	2	27	0	2
Niagara Falls	91	33	0	0	0	0	0	0
Welland	0	4	0	0	0	3	0	0
Lincoln (ville)	61	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	4	0	0	0	11	0	0
Pelham	0	9	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	3	0	0	0	0	6	0	14
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	197	78	0	3	2	47	0	16
Grimsby	28	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	225	78	0	3	2	47	0	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	102	29	0	3	2	27	2	2
Niagara Falls	101	82	0	0	0	0	0	0
Welland	0	8	0	0	0	3	0	0
Lincoln (ville)	66	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	11	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	6	7	0	0	0	11	0	0
Pelham	0	13	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	8	14	0	0	0	6	0	14
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	294	164	0	3	2	47	2	16
Grimsby	59	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	353	167	0	3	2	47	2	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
St. Catharines (ville)	34	24	22	40	2	9	58	73
Niagara Falls	242	227	0	0	0	0	242	227
Welland	46	41	0	3	0	0	46	44
Lincoln (ville)	86	20	4	0	0	0	90	20
Fort Erie	45	46	0	0	0	0	45	46
Niagara-on-the-Lake	18	63	6	11	0	0	24	74
Pelham	40	38	0	0	0	0	40	38
Port Colborne	11	1	0	0	0	0	11	1
Thorold (ville)	12	17	0	6	0	14	12	37
Wainfleet Township	7	4	0	0	0	0	7	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	541	481	32	60	2	23	575	564
Grimsby	32	1	0	0	0	0	32	1
West Lincoln	14	36	0	0	0	0	14	36
Région de Niagara	587	518	32	60	2	23	621	601

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	67	54	80	49	8	9	155	112
Niagara Falls	347	380	0	14	0	0	347	394
Welland	62	55	0	3	0	0	62	58
Lincoln (ville)	102	26	10	0	0	0	112	26
Fort Erie	94	55	0	0	0	0	94	55
Niagara-on-the-Lake	32	96	6	11	0	0	38	107
Pelham	55	56	0	0	0	0	55	56
Port Colborne	12	2	0	0	0	0	12	2
Thorold (ville)	34	52	0	6	0	14	34	72
Wainfleet Township	14	5	0	0	0	0	14	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	819	781	96	83	8	23	923	887
Grimsby	69	4	0	0	0	0	69	4
West Lincoln	22	64	0	3	0	0	22	67
Région de Niagara	910	849	96	86	8	23	1 014	958

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	11	13	6	10	24	16	0	0	41	39	5,1
Niagara Falls	246	167	2	2	85	14	0	0	333	183	82,0
Welland	9	26	0	2	10	20	0	0	19	48	-60,4
Lincoln (ville)	14	3	0	0	4	35	0	0	18	38	-52,6
Fort Erie	49	10	4	4	0	4	0	0	53	18	194,4
Niagara-on-the-Lake	25	45	26	8	3	19	0	0	54	72	-25,0
Pelham	21	15	0	0	9	4	0	0	30	19	57,9
Port Colborne	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Thorold (ville)	21	3	2	0	0	0	0	0	23	3	**
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	408	286	40	26	135	112	0	0	583	424	37,5
Grimsby	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
West Lincoln	23	14	0	0	0	12	0	0	23	26	-11,5
Région de Niagara	438	307	40	26	135	124	0	0	613	457	34,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	34	31	8	12	24	30	0	2	66	75	-12,0
Niagara Falls	354	238	4	6	105	22	9	0	472	266	77,4
Welland	29	47	0	4	17	34	0	0	46	85	-45,9
Lincoln (ville)	19	24	0	0	4	40	0	0	23	64	-64,1
Fort Erie	77	24	4	4	3	4	0	0	84	32	162,5
Niagara-on-the-Lake	67	74	34	14	3	37	11	0	115	125	-8,0
Pelham	52	37	0	0	9	4	0	0	61	41	48,8
Port Colborne	14	4	0	0	0	8	0	0	14	12	16,7
Thorold (ville)	31	9	6	4	3	0	20	4	60	17	**
Wainfleet Township	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	684	491	56	44	168	179	40	6	948	720	31,7
Grimsby	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
West Lincoln	49	27	0	0	4	16	0	0	53	43	23,3
Région de Niagara	746	536	56	44	172	195	40	6	1 014	781	29,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
St. Catharines (ville)	24	16	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	85	14	0	0	0	0	0	0
Welland	10	20	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	35	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	19	0	0	0	0	0	0
Pelham	9	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	135	112	0	0	0	0	0	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	12	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	135	124	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	24	27	0	3	0	0	0	2
Niagara Falls	105	22	0	0	0	0	9	0
Welland	17	34	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	4	40	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	3	37	0	0	11	0	0	0
Pelham	9	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	3	0	0	0	0	0	20	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	168	168	0	11	11	0	29	6
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	4	16	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	172	184	0	11	11	0	29	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
St. Catharines (ville)	27	19	9	12	5	8	41	39
Niagara Falls	316	178	17	5	0	0	333	183
Welland	19	48	0	0	0	0	19	48
Lincoln (ville)	18	38	0	0	0	0	18	38
Fort Erie	52	18	1	0	0	0	53	18
Niagara-on-the-Lake	54	72	0	0	0	0	54	72
Pelham	30	19	0	0	0	0	30	19
Port Colborne	5	2	0	0	0	0	5	2
Thorold (ville)	23	3	0	0	0	0	23	3
Wainfleet Township	7	2	0	0	0	0	7	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	551	399	27	17	5	8	583	424
Grimsby	7	7	0	0	0	0	7	7
West Lincoln	23	14	0	12	0	0	23	26
Région de Niagara	581	420	27	29	5	8	613	457

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. Catharines (ville)	50	37	9	23	7	15	66	75
Niagara Falls	446	261	17	5	9	0	472	266
Welland	46	76	0	9	0	0	46	85
Lincoln (ville)	23	59	0	5	0	0	23	64
Fort Erie	83	32	1	0	0	0	84	32
Niagara-on-the-Lake	104	125	11	0	0	0	115	125
Pelham	61	41	0	0	0	0	61	41
Port Colborne	14	4	0	0	0	8	14	12
Thorold (ville)	40	13	0	0	20	4	60	17
Wainfleet Township	7	3	0	0	0	0	7	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	874	651	38	42	36	27	948	720
Grimsby	13	18	0	0	0	0	13	18
West Lincoln	49	27	4	16	0	0	53	43
Région de Niagara	936	696	42	58	36	27	1 014	781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	22,2	0	0,0	7	77,8	9	-	499 238
T2 2016	3	25,0	4	33,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	12	-	420 211
Cumul 2017	1	3,3	1	3,3	4	13,3	4	13,3	20	66,7	30	480 000	559 239
Cumul 2016	8	25,8	8	25,8	6	19,4	2	6,5	7	22,6	31	360 000	381 527
Niagara Falls													
T2 2017	6	2,4	54	21,9	72	29,1	29	11,7	86	34,8	247	400 000	448 234
T2 2016	11	6,8	40	24,7	48	29,6	31	19,1	32	19,8	162	380 000	400 644
Cumul 2017	19	5,4	68	19,2	105	29,6	45	12,7	118	33,2	355	395 000	438 849
Cumul 2016	22	9,3	55	23,3	74	31,4	41	17,4	44	18,6	236	380 000	393 694
Welland													
T2 2017	1	11,1	0	0,0	1	11,1	1	11,1	6	66,7	9	-	501 900
T2 2016	1	3,7	10	37,0	8	29,6	4	14,8	4	14,8	27	-	385 078
Cumul 2017	4	13,3	4	13,3	4	13,3	2	6,7	16	53,3	30	392 500	435 567
Cumul 2016	4	8,0	18	36,0	15	30,0	8	16,0	5	10,0	50	320 000	371 143
Lincoln (ville)													
T2 2017	2	15,4	8	61,5	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	-	338 561
T2 2016	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	4	21,1	10	52,6	1	5,3	1	5,3	3	15,8	19	-	340 073
Cumul 2016	8	42,1	4	21,1	4	21,1	0	0,0	3	15,8	19	-	340 017
Fort Erie													
T2 2017	1	2,1	3	6,3	6	12,5	11	22,9	27	56,3	48	-	511 288
T2 2016	1	11,1	2	22,2	3	33,3	0	0,0	3	33,3	9	-	479 900
Cumul 2017	1	1,3	3	3,9	13	17,1	16	21,1	43	56,6	76	-	537 544
Cumul 2016	5	18,5	9	33,3	8	29,6	1	3,7	4	14,8	27	-	389 229
Niagara-on-the-Lake													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	11,5	23	88,5	26	800 000	770 670
T2 2016	0	0,0	1	2,0	6	12,2	11	22,4	31	63,3	49	-	536 253
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,9	8	11,4	60	85,7	70	815 000	822 889
Cumul 2016	0	0,0	1	1,3	10	13,3	23	30,7	41	54,7	75	500 000	519 585
Pelham													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,6	19	86,4	22	600 000	629 040
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	7,7	5	38,5	7	53,8	13	-	509 417
Cumul 2017	2	3,9	0	0,0	2	3,9	5	9,8	42	82,4	51	592 500	569 033
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	11,8	9	26,5	21	61,8	34	500 000	537 385
Port Colborne													
T2 2017	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	368 450
T2 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	3	30,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	10	-	433 622
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Thorold (ville)													
T2 2017	4	20,0	0	0,0	3	15,0	1	5,0	12	60,0	20	475 000	478 815
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	4	13,3	1	3,3	3	10,0	3	10,0	19	63,3	30	475 000	502 590
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	4	26,7	6	40,0	3	20,0	15	-	426 083

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2017	15	3,8	65	16,3	87	21,8	50	12,5	182	45,6	399	445 000	490 175
T2 2016	17	6,1	59	21,1	67	23,9	54	19,3	83	29,6	280	400 000	429 172
Cumul 2017	38	5,7	87	13,0	137	20,4	85	12,7	324	48,3	671	450 000	506 228
Cumul 2016	47	9,6	98	20,0	125	25,5	91	18,6	129	26,3	490	390 000	417 016
Grimsby													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	582 646
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	7	70,0	10	-	-
Cumul 2016	1	4,5	0	0,0	3	13,6	2	9,1	16	72,7	22	-	582 646
West Lincoln													
T2 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2017	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2017	15	3,7	65	16,1	89	22,0	50	12,4	185	45,8	404	430 000	486 727
T2 2016	17	5,8	59	20,1	67	22,8	54	18,4	97	33,0	294	380 000	438 447
Cumul 2017	38	5,6	87	12,8	140	20,6	85	12,5	331	48,6	681	430 000	504 583
Cumul 2016	48	9,4	98	19,1	128	25,0	93	18,2	145	28,3	512	380 000	424 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. Catharines (ville)	499 238	420 211	18,8	559 239	381 527	46,6
Niagara Falls	448 234	400 644	11,9	438 849	393 694	11,5
Welland	501 900	385 078	30,3	435 567	371 143	17,4
Lincoln (ville)	338 561	-	s.o.	340 073	340 017	0,0
Fort Erie	511 288	479 900	6,5	537 544	389 229	38,1
Niagara-on-the-Lake	770 670	536 253	43,7	822 889	519 585	58,4
Pelham	629 040	509 417	23,5	569 033	537 385	5,9
Port Colborne	368 450	-	s.o.	433 622	-	s.o.
Thorold (ville)	478 815	-	s.o.	502 590	426 083	18,0
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	490 175	429 172	14,2	506 228	417 016	21,4
Grimsby	-	582 646	s.o.	-	582 646	s.o.
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	486 727	438 447	11,0	504 583	424 582	18,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

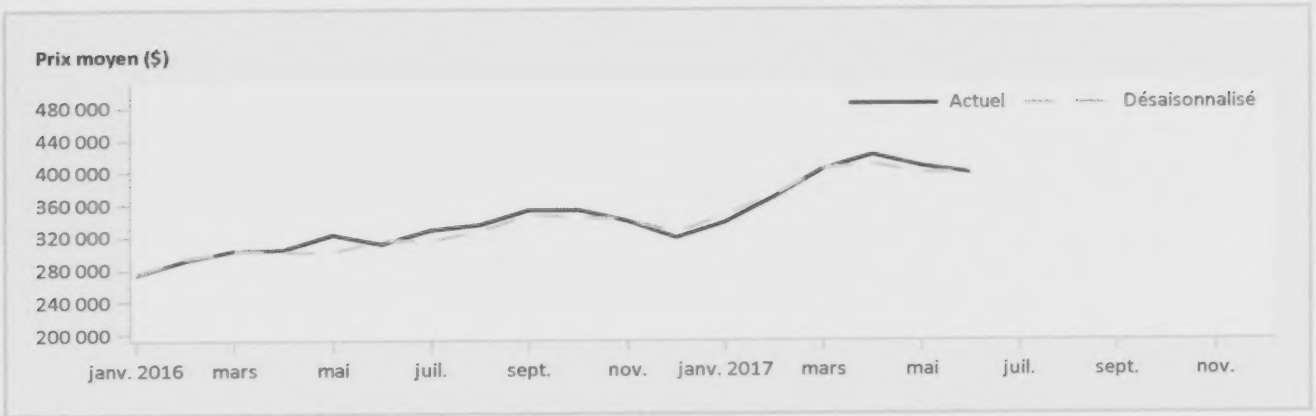


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

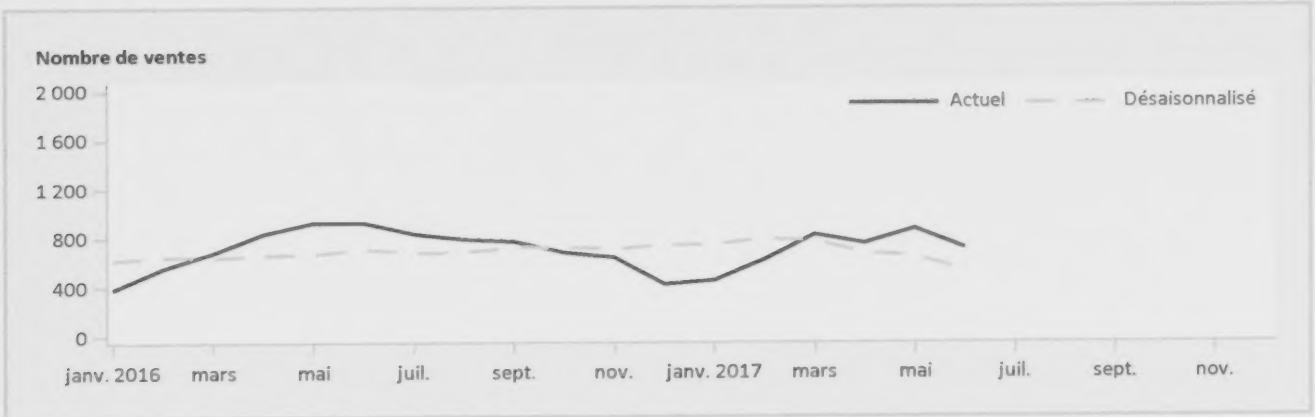
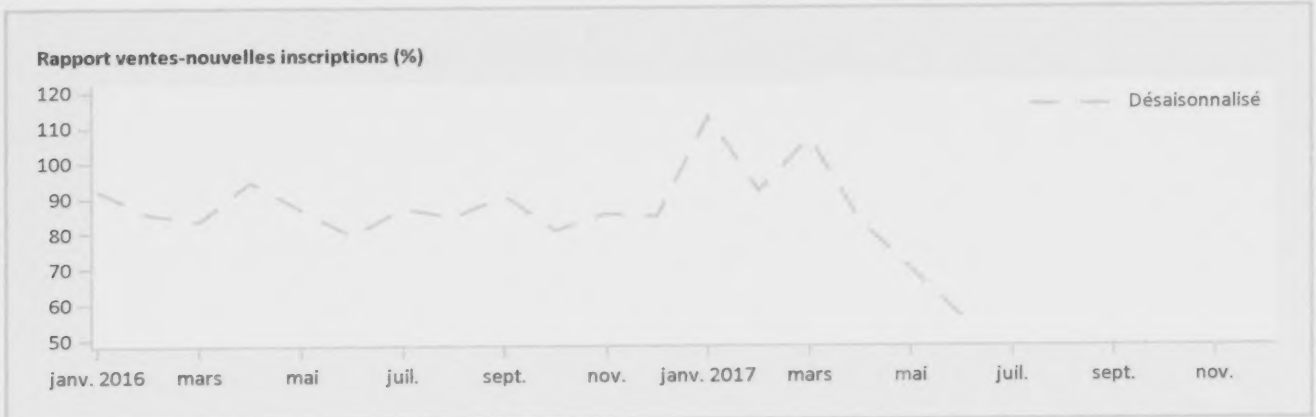


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	94,7	127,8	205,1	8,6	65,3	845
	Février	561	3,14	4,64	95,1	128,2	205,4	8,4	65,2	860
	Mars	561	3,14	4,64	95,3	129,0	202,9	8,2	64,2	867
	Avril	561	3,14	4,64	95,9	129,6	200,4	7,4	62,9	848
	Mai	561	3,14	4,64	96,7	130,1	197,4	7,8	62,2	829
	Juin	561	3,14	4,64	97,9	130,4	198,0	8,3	62,6	819
	Juillet	567	3,14	4,74	98,0	130,3	200,0	7,8	62,8	812
	Août	567	3,14	4,74	98,0	129,9	202,3	6,8	62,9	810
	Septembre	561	3,14	4,64	98,8	130,1	203,6	6,0	62,7	809
	Octobre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	205,9	6,2	63,4	820
	Novembre	561	3,14	4,64	99,2	130,2	206,1	6,4	63,6	829
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	130,0	205,6	6,4	63,5	827
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,9	130,8	202,8	6,4	62,6	818
	Février	561	3,14	4,64	101,0	131,2	199,4	6,4	61,5	809
	Mars	561	3,14	4,64	101,0	131,4	197,5	6,4	60,9	804
	Avril	561	3,14	4,64	102,8	132,0	196,1	6,8	60,7	820
	Mai	561	3,14	4,64	103,7	131,9	197,3	6,9	61,1	832
	Juin	561	3,14	4,64		132,1	197,9	7,2	61,3	849
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

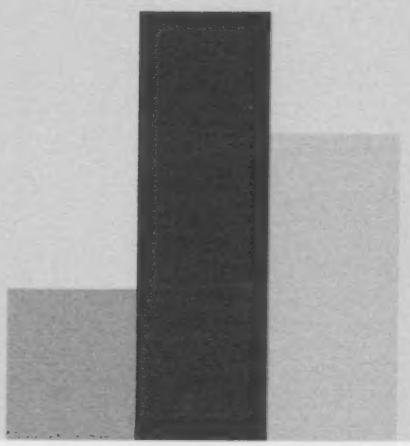
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2017_Q03